0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR	Katarina Marunić **Metohijska 36/9, Beograd**
OBJEKAT	**Stambeni objekat apartmanskog tipa** **Kat.parc. 923/2 KO Divčibare**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDR – IDEJNO REŠENJE**
ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA	**NOVA GRADNJA**
PROJEKTANT	**GZR "NORMA"** **Pora 18 , 31000 Užice**
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	**Đorđe Đuričić, dipl. inž. građ.,** **lic. br. 310 5382 03**
ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКА РАДЊА "НОРМА" Бл. Ђуричић Ђорђе - УЖИЦЕ	
GLAVNI PROJEKTANT	**Ivana Ćirović, dipl. ing. arh.** **lic.br. 300 7803 04**
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Ивана М. Ћировић дипл. инж. арх. 300 7803 04 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**2-22**
MESTO I DATUM	**UŽICE, februar 2022.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA
0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
0.8. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

0.2.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 73/2019.) kao

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu IDR - **IDEJNOG REŠENJA** za **NOVU GRADNJU**
objekta

Stambeni objekat apartmanskog tipa
Kat.parc. 923/2 KO Divčibare
određuje se:

Ivana Ćirović , dipl. ing. arh.
lic.br. 300 7803 04

Investitor: Katarina Marunić, Metohijska 36/9, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik:

Pečat: Potpis:

Mesto i datum: **UŽICE, februar 2022.**

0.2.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant za izradu **IDR - IDEJNOG REŠENJA** za **NOVU GRADNJU**
za Stambeni objekat apartmanskog tipa
na Kat.parc. 923/2 KO Divčibare

I Z J A V LJ U J E M

da su delovi projekta **IDEJNOG REŠENJA** međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE – IDEJNO REŠENJE

Glavni projektant : **Ivana Ćirović, dipl. ing. arh.**

Broj licence: **300 7803 04**

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **2-22**
Mesto i datum: **UŽICE, februar 2022.**

0.2.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE – IDEJNO REŠENJE

0.2.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	**GZR ''NORMA'',** **Pora 18 , 31000 Užice**
Glavni projektant :	**Ivana Ćirović, dipl.ing.arh.**
Broj licence:	**300 7803 04**
Lični pečat:	Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE :

Projektant:	**GZR ''NORMA'',** **Pora 18 , 31000 Užice**
Odgovorni projektant :	**Ivana Ćirović, dipl. ing. arh.**
Broj licence:	**300 7803 04**
Lični pečat:	Potpis:

0.2.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	SLOBODNOSTOJEĆI	
vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	**B**	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini svih objekta na parceli (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	**B – 112221 zgrada sa više od tri stana i do 2000 m2**
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Измене и допуне плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре (Сл. гл. града Ваљева бр. 2/15 и 4/19)	
mesto:	Divčibare	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	**Kat.parc. 923/2 KO Divčibare**	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	ukupno 16 mernih mesta
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo - dvotarifno
Način grejanja	etažno na struju
Potrebni energetski kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	14 brojila za 14 apartmana x 13.8 kW
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	jedno brojilo za zajedničku potrošnju (lift i osvetljenje u hodnicima,stepeništu i ostavama) - 13.8 kW jedno brojilo za spoljašnju rasvetu, grejanje staza i oluka - 13.8 kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ukoliko postoje)	
Netipični potrošači	
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnošću u isporuci električne energije	

Druga infrastruktura	
priključak na VODOVODNU MREŽU	Potrebno je ukupno 15 vodomera: po jedan za svaki apartman, 14 vodomera, i potreban je jedan vodomer za zajedničku potrošnju u ostavama kao i za čišćenje i održavanje zajedničkih prostorija.
priključak na KANALIZACIONU MREŽU	Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležne službe.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1065, 08 m2
	ukupna BRGP nadzemno :	739, 10 m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	898, 74 m2
	ukupna NETO površina:	696,25 m2
	površina prizemlja:	159, 64 m2
	površina zemljišta pod objektom (zauzetost):	159, 64 m2
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+Pr1+Pr2 +Pot1+Pot2+Pot3
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	pribl. 17 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) :	1009.80 m
	spratna visina:	2,9 m i 3.2m
	broj funkcionalnih jedinica/broj apartmana:	14
	broj parking mesta:	10
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	kamen, drvo, fas. malter
	orijentacija slemena:	istok-zapad
	nagib krova:	60 stepeni
	materijalizacija krova:	Falcovani lim

Procenat zelenih površina:		50.33 %
Druge karakteristike objekta:		
Indeks zauzetosti		15 %
Indeks izgrađenosti		0.69
Predračunska vrednost radova:		90.000.000,00 dinara

0.2.8. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

PODRUM:

ZAJEDNIČKI PROSTORI	**128.13 m2**
.....ukupno neto	**128.13 m2**
.....ukupno bruto	**159.64 m2**

PRIZEMLJE 1:

APARTMAN 01	**42.57 m2**
APARTMAN 02	**31.45 m2**
APARTMAN 03	**36.37 m2**
ZAJEDNIČKI PROSTORI.....	**12.93 m2**
.....neto apartmana	**110.39 m2**
.....ukupno neto	**123.32 m2**
.....ukupno bruto	**159.64 m2**

PRIZEMLJE 2:

APARTMAN 04	**37.40 m2**
APARTMAN 05	**31.45 m2**
APARTMAN 06	**36.37 m2**
ZAJEDNIČKI PROSTORI.....	**20.37 m2**
.....neto apartmana	**105.22 m2**
.....ukupno neto	**125.59 m2**
.....ukupno bruto	**159.64 m2**

POTKROVLJE 1:

APARTMAN 07	**42.57 m2**
APARTMAN 08	**31.45 m2**
APARTMAN 09	**36.37 m2**
ZAJEDNIČKI PROSTORI.....	**12.93 m2**
.....neto apartmana	**110.39 m2**
.....ukupno neto	**123.32 m2**
.....ukupno bruto	**159.64 m2**

POTKROVLJE 2:

APARTMAN 10	**36.00 m2**
APARTMAN 11	**31.45 m2**
APARTMAN 12	**28.67 m2**
ZAJEDNIČKI PROSTORI.....	**12.93 m2**
.....neto apartmana	**96.12 m2**
.....ukupno neto	**109.05 m2**
.....ukupno bruto	**142.46 m2**

POTKROVLJE 3:

APARTMAN 13	**39.85 m2**
APARTMAN 14	**35.81 m2**
ZAJEDNIČKI PROSTORI.....	**11.18 m2**
.....neto apartmana	**75.66 m2**
.....ukupno neto	**86.84 m2**
.....ukupno bruto	**117.72 m2**

REKAPITULACIJA POVRŠINA I URBANISTIČKIH PARAMETARA

Ukupno neto objekta:	**696.25 m2**
Ukupno neto apartmana:	**497.74 m2**
Ukupno bruto objekta:	**898.74 m2**
Ukupno bruto objekta nadzemnih etaža:	**739.10 m2**
Veličina parcele :	**1065.08 m2**
Indeks izgrađenosti:	**0,69**
Indeks zauzetosti:	**15 %**

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR	Katarina Marunić **Metohijska 36/9, Beograd**
OBJEKAT	**Stambeni objekat apartmanskog tipa** **Kat.parc. 923/2 KO Divčibare**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDR – IDEJNO REŠENJE** **1 – ARHITEKTURA**
ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA	**NOVA GRADNJA**
PROJEKTANT	**GZR "NORMA"** **Pora 18 , 31000 Užice**
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	**Đorđe Đuričić, dipl. inž. građ.,** **lic. br. 310 5382 03**
ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКА РАДЊА "НОРМА" Вл. Ђуричић Ђорђе - УЖИЦЕ	
ODGOVORNI PROJEKTANT	**Ivana Ćirović, dipl. ing. arh.** **lic.br. 300 7803 04**
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Ивана М. Ћировић дипл. инж. арх. 300 7803 04 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**2-22**
MESTO I DATUM	**UŽICE, februar 2022.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj projekta
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija List 1a- Situacija sa osnovom podruma List 1b- Situacija sa osnovom prizemlja 1 List 1c- Situacija sa osnovom prizemlja 2 List 1d- Situacija sa izgledom krova List 3- Osnova podruma List 4- Osnova prizemlja 1 List 5- Osnova prizemlja 2 List 6- Osnova potkrovlja 1 List 7- Osnova potkrovlja 2 List 8- Osnova potkrovlja 3 List 10- Izgled krova List 11- Presek a - a List 12- Presek b - b List 13- Južna fasada List 14- Istočna List 15- Zapadna fasada List 16 - Severna fasada List 17 - Perspektivni prikazi

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu 1 **– PROJEKAT ARHITEKTURE** koji je deo **IDEJNOG REŠENJA**
za **NOVU GRADNJU** objekta
Stambeni objekat apartmanskog tipa
Kat.parc. 923/2 KO Divčibare

određuje se:

Ivana Ćirović, dipl.ing.arh.
lic.br. 300 7803 04

Projektant:	**GZR ''NORMA'',** **Pora 18, 31000 Užice**
Odgovorno lice/zastupnik:	**Đorđe Đuričić, dipl. inž. građ.,** **lic. br. 310 5382 03**
Pečat:	Potpis:

ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКА РАДЊА "НОРМА" Вл. Ђуричић Ђорђе - УЖИЦЕ

Broj tehničke dokumentacije:	**2-22**
Mesto i datum:	**UŽICE, februar 2022.**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA – 01 PROJEKAT ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE** koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za **NOVU GRADNJU** objekta

Stambeni objekat apartmanskog tipa
Kat.parc. 923/2 KO Divčibare

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : **Ivana Ćirović , dipl.ing.arh.**

Broj licence: **300 7803 04**

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **2-22**
Mesto i datum: **UŽICE, februar 2022.**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: Stambeni objekat apartmanskog tipa
PROJEKAT: IDR
LOKACIJA: Kat.parc. 923/2 KO Divčibare

OPIS LOKACIJE I DISPOZICIJA OBJEKTA:

Lokacija na kojoj se gradi stambeni objekat apartmanskog tipa nalazi se na Divčibarama, na katastarskoj parceli **923/2** KO Divčibare.

Veličina parcele je 1065.08 m2.

Katastarska parcela je relativno pravilnog oblika izduženog pravougaonika.

Kolski pristup parceli je sa istočne strane gde se ona graniči sa saobraćajnicom.

Teren je u padu od jugoistoka ka severozapadu; nagib terena je preko 15% pa je predviđena izgradnja dva prizemlja: visokog i niskog.

Na parceli se sada nalazi prizemni objekat, godinama nekorišćen, koji je predviđen za rušenje jer je izrazito devastiran. Objekat je prizemni, na temeljnom zidu od kamena, sa zidovima od drvenih poluoblica. Zajedno sa natkrivenim prostorom ispred ulaza zauzima površinu od oko 42m2.

OPŠTE

Planirani novoprojektovani objekat je slobodnostojeći, spratnosti: podrum + prizemlje 1 + prizemlje 2 + potkrovlje 1 + potkrovlje 2 + potkrovlje 3 (Po + Pr1 + Pr2 + Pot1 + Pot2 + Pot3), postavljen unutar granica dozvoljene gradnje, tako da je minimalno rastojanje od bočnih i zadnje granice parcele 5 metara.

Objekat je pravilnog pravougaonog oblika.

Kota poda prizemlja 2 je 120cm iznad kote terena na mestu glavnog ulaza u objekat.

Visina objekta od kote uređenog terena do venca na mestu ulaza u objekat je 540cm.

Visina nadzitka u potkrovlju 1 je 180cm. Krov je dvovodni a u potkrovljima su predviđene krovne badže. Osnovni nagib krova je 60 stepeni a sleme je paralelno sa dužom stranom objekta

Obezbeđeno je 10 parking mesta na parceli, od toga jedno parking mesto za lica sa invaliditetom, kao i preko 50% ozelenjenih površina.

Od postojećih stabala na parceli tri stabla su predviđena za uklanjanje.

Na lako pristupačnom mestu uz pristupnu saobraćajnicu obezbeđen je prostor za odlaganje komunalnog otpada, odgovarajućeg kapaciteta.

Glavni ulaz u objekat sa vetrobranom je u nivou prizemlja 2 i nalazi se sa južne strane, uz pešačku stazu nagiba do 8%, širine 1.5m. Ulaz je lako pristupačan za hendikepirana, stara lica i roditelje sa decom.

Unutrašnje dvokrako stepenište povezuje sve etaže. Širina stepenišnog kraka je 120cm. Lift ima stanice na svim etažama osim na potkrovlju 3. Prostori ispred ulaza u artmane i lift su širine 150cm.

NAMENA

Objekat je stambeni apartmanskog tipa, sa 14 apartmanskih jedinica različite veličine.

U podrumu su smeštene pomoćne prostorije: ostave, prostor za pribor za čišćenje i skijašnica.

Apartmani su kvadrature od oko 28,00 do oko 45m^2, prilagođeni povremenom boravku porodica.

Apartman 4 u prizemlju 2 je lako prilagodljiv za osobe sa posebnim potrebama.

STRUKTURA I OPREMA APARTMANA

Apartmani su koncipirani tako da je dnevna soba u sklopu sa trpezarijom. Kuhinjska niša u sklopu trpezarije i dnevne sobe je dovoljne površine za smeštaj potrebne opreme u neprekinutom nizu (sudopera, el. šporet, frižider).
Kupatila su opremljena klasično (tuš-kada, wc šolja, lavabo), a predviđen je prostor i instalacija za veš mašinu.
Spavaća soba je projektovana za jednu ili dve osobe.
Svi apartmani imaju terase koje su u okviru osnovnog volumena zgrade i natkrivene su bilo terasama iznad, bilo krovnim ravnima.
Grejanje je etažno, predviđeno na električne kotlove.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je formirana kao AB kombinovana sa nosećim zidovima od giter bloka širine 25cm i armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažima kao i AB stubovima 25x25cm i gredama na potrebnim mestima, prema statičkom proračunu.

Tavanice su polumontažne, sitnorebraste armirano betonske, tipa FERT, debljine 16cm + 4cm.
U stepenišnom prostoru predviđene su pune ploče debljine 14cm.
Objekat je temeljen na temeljnoj ploči debljine 50cm.
Grede su širine kao stubovi a visine prema statičkom proračunu.
Stubovi su dimenzija 25 x 25 cm.
Zidovi su od klima bloka 25 cm, giter nosećeg bloka 25 i opeke 12 cm.
Zidovi u tlu su od armiranog betona d = 25 cm.
Krov je dvovodni, pokriven bojenim limom, osnovnog nagiba 60 stepeni. Krovna konstrukcija je drvena.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:
Podovi su definisani projektnom dokumentacijom.
U apartmanima su predviđene keramičke pločice u hodnicima, kuhinji, kupatilima i na terasama, I klase, na lepak, preko cementne košuljice i hidroizolacije. U spavaćim sobama, dnevnoj sobi i trpezariji predviđen je parket.
.

ZIDOVI:
Zidovi su od klima i giter bloka d=25cm. Pregradni zidovi unutar apartmana su od opeke d=12cm. Malterišu se produžnim malterom 1:3:9, gletuju i boje poludisperzivnom bojom u dva sloja sa svim potrebnim predradnjama.
Zidovi kuhinje se oblažu zidnim keramičkim pločicama, I klase do h=150cm, a u kupatilima celom visinom, u boji po izboru projektanta.

PLAFONI:
Svi plafoni su malterisani produžnim malterom, gletovani i završno bojeni poludisperzivnom bojom ili disperzivnom bojom, u svemu prema grafičkim prilozima.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA
Unutrašnju stolariju čine vrata, duplo šperovana sa dovratnikom od pune čamove građe I klase, završno obložena furnirom u prirodnoj boji drveta, lakirana dva puta. Unutar apartmana pragovi su na vratima od kupatila, ostala su bez pragova.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Prilikom spoljašnjeg oblikovanja objekta vodilo se računa o ambijentalnom uklapanju u planinsko okruženje i primeni prirodnih materijala .

ZIDOVI:
Po spoljašnjim zidovima od klima bloka postavljena je “demit” fasada, strukturnim silikonsko-silikatnim malterom i bojena fasadnim bojama. Na pojedinim mestima, kao i na sokli, fasada je obrađena kamenim pločama-štanglicama koje se postavljaju bez fuga u lepku ili drvenom oblogom od obrađenih nutovanih dasaka. Na delovima zidova i u zoni tavana fasada je obložena daskama, nutovanim i obrađenim, debljine 2cm.

PODOVI:
Sva spoljašnja pristupna stepeništa obložena su kamenim pločama, a pristupne površine i trotoari behaton pločama.

SPOLJAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA:
Sva spoljašnja stolarija je od aluminijum-drvo profila, zastakljena termopan staklom d=4+16+4mm, završno bajcovana sa jedne a plastificirana sa druge strane u tonu po izboru projektanta, sa svim potrebnim predradnjama. Okovi su standardni, rukohvati i kvake aluminijumski. Otvaranje stolarije je okretno i nagibno.
Okapnice na prozorima i solbancima su od kamenih ploča, a sa unutrašnje strane od furniranog mdf-a d=2cm.

POKRIVAČKI RADOVI:
Predviđen je bojeni lim, osnovnog nagiba 60 stepeni.

LIMARSKI RADOVI:

Odnose se na pozicije pokrivanje i opšivanje uvala, kalkana, ventilacija i dimnjaka, olučnih vertikala i horizontala. Sve limarske pozicije i kape na ventilacijama i dimnjacima izrađuju se od čeličnog, pocinkovanog lima d=0.8mm, fabrički bojenog.

IZOLATERSKI RADOVI

Zastupljene su termo i hidroizolacije na objektu.
Objekat je termički izolovan, u zavisnosti od namene pojedinih prostorija, a prema važećim propisima.
Zidovi su izolovani stiroporom debljine 10cm preko klima bloka .
Objekat je hidroizolovan od kapilarne vode u podnoj konstrukciji na terenu, i čini je kondor preko sloja mršavog betona.
Hidroizolacija je predviđena u podovima kupatila, kuhinja i terasa. U kupatilima se hidroizolacija postavlja preko konstrukcije tako što se preko premaza bitumenom postavlja i sloj "kondora" (varenog), a podiže se uz zid 20cm.
U krovu, ispod krovnog pokrivača, preko daščane podloge postavlja se sloj vodonepropusne, a paropropusne folije.

INSTALACIJE

ELEKTROINSTALACIJE:

Elektroenergetska distributivna mreža - ukupan potreban kapacitet je 16 mernih mesta.
Vrsta priključka - trajni.
Vrsta mernog uređaja - trofazno brojilo - dvotarifno.
Način grejanja - etažno na struju.
Potrebni energetski kapaciteti: 14 brojila za 14 apartmana x 13.8 kW plus jedno brojilo za zajedničku potrošnju (lift i osvetljenje u hodnicima,stepeništu i ostavama) od 13.8 kW plus jedno brojilo za spoljašnju rasvetu, grejanje staza i oluka od 13.8 kW.

VIK INSTALACIJE:

VODOVODNA MREŽA

Potrebno je ukupno15 vodomera: po jedan za svaki apartman, a broj apartmana je 14, i potreban je jedan vodomer za zajedničku potrošnju u ostavama kao i za čišćenje i održavanje zajedničkih prostorija.

KANALIZACIONA MREŽA

Prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležne službe.

Užice, februar 2022. god.

PROJEKTANT:
Ivana Ćirović, dia

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ANALIZA POVRŠINA:

PODRUM:

ZAJEDNIČKI PROSTORI	**128.13 m2**
.....ukupno neto	**128.13 m2**
.....ukupno bruto	**159.64 m2**

PRIZEMLJE 1:

APARTMAN 01	**42.57 m2**
APARTMAN 02	**31.45 m2**
APARTMAN 03	**36.37 m2**
ZAJEDNIČKI PROSTORI.....	**12.93 m2**
.....neto apartmana	**110.39 m2**
.....ukupno neto	**123.32 m2**
.....ukupno bruto	**159.64 m2**

PRIZEMLJE 2:

APARTMAN 04	**37.40 m2**
APARTMAN 05	**31.45 m2**
APARTMAN 06	**36.37 m2**
ZAJEDNIČKI PROSTORI.....	**20.37 m2**
.....neto apartmana	**105.22 m2**
.....ukupno neto	**125.59 m2**
.....ukupno bruto	**159.64 m2**

POTKROVLJE 1:

APARTMAN 07	**42.57 m2**
APARTMAN 08	**31.45 m2**
APARTMAN 09	**36.37 m2**
ZAJEDNIČKI PROSTORI.....	**12.93 m2**
.....neto apartmana	**110.39 m2**
.....ukupno neto	**123.32 m2**
.....ukupno bruto	**159.64 m2**

POTKROVLJE 2:

APARTMAN 10	**36.00 m2**
APARTMAN 11	**31.45 m2**
APARTMAN 12	**28.67 m2**
ZAJEDNIČKI PROSTORI.....	**12.93 m2**
.....neto apartmana	**96.12 m2**
.....ukupno neto	**109.05 m2**
.....ukupno bruto	**142.46 m2**

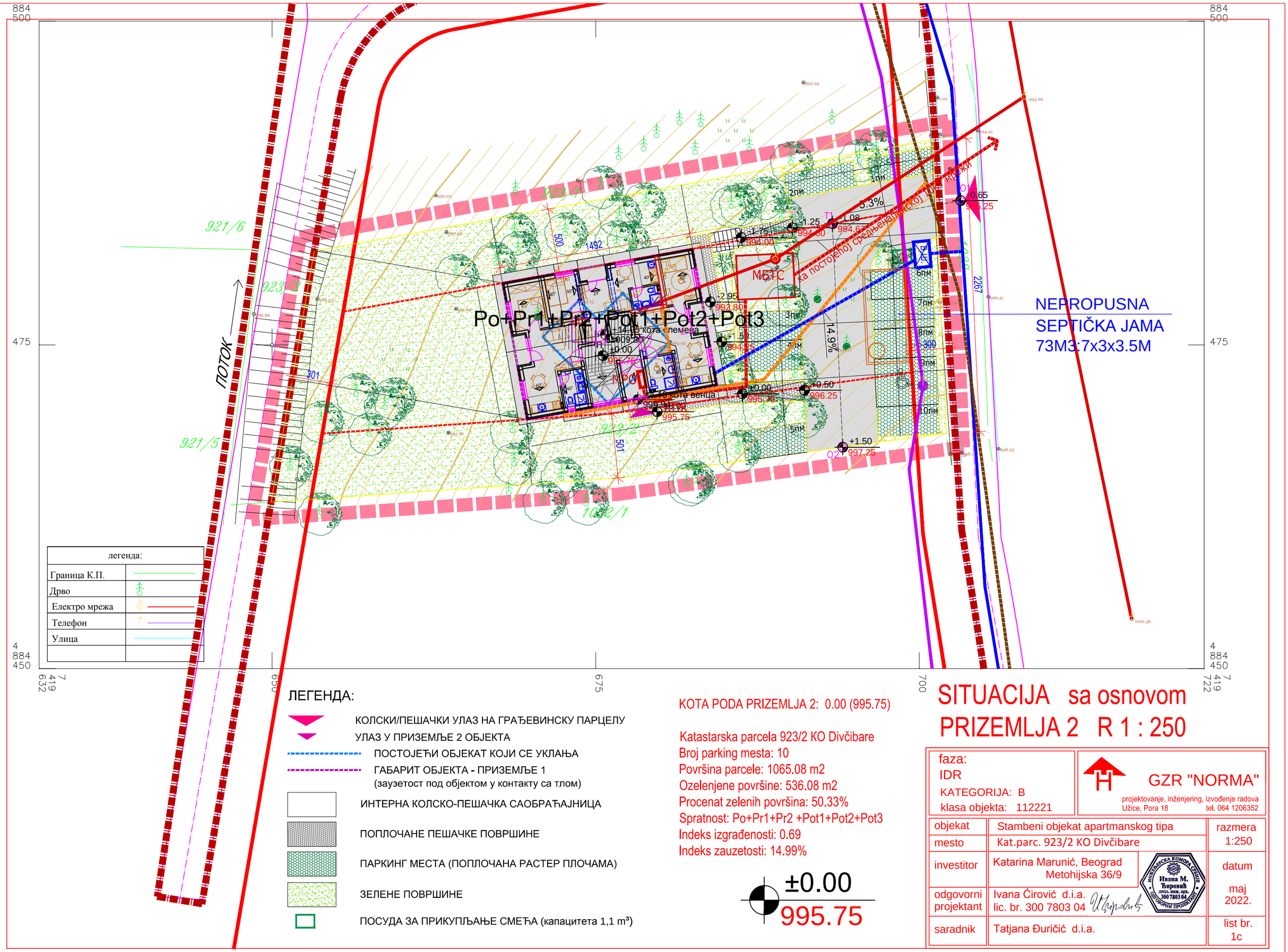
POTKROVLJE 3:

APARTMAN 13	**39.85 m2**
APARTMAN 14	**35.81 m2**
ZAJEDNIČKI PROSTORI.....	**11.18 m2**
.....neto apartmana	**75.66 m2**
.....ukupno neto	**86.84 m2**
.....ukupno bruto	**117.72 m2**

REKAPITULACIJA POVRŠINA I URBANISTIČKIH PARAMETARA

Ukupno neto objekta:	**696.25 m2**
Ukupno neto apartmana:	**497.74 m2**
Ukupno bruto objekta:	**898.74 m2**
Ukupno bruto objekta nadzemnih etaža:	**739.10 m2**
Veličina parcele :	**1065.08 m2**
Indeks izgrađenosti:	**0,69**
Indeks zauzetosti:	**15 %**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ЛЕГЕНДА:

- КОЛСКИ/ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ У ПРИЗЕМЉЕ 2 ОБЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ УКЛАЊА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА - ПРИЗЕМЉЕ 1 (заузетост под објектом у контакту са тлом)
- ИНТЕРНА КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА (ПОПЛОЧАНА РАСТЕР ПЛОЧАМА)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСУДА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ СМЕЋА (капацитета 1,1 m³)

KOTA PODA PRIZEMLJA 2: 0.00 (995.75)

Katastarska parcela 923/2 KO Divčibare
Broj parking mesta: 10
Površina parcele: 1065.08 m2
Ozelenjene površine: 536.08 m2
Procenat zelenih površina: 50.33%
Spratnost: Po+Pr1+Pr2 +Pot1+Pot2+Pot3
Indeks izgrađenosti: 0.69
Indeks zauzetosti: 14.99%

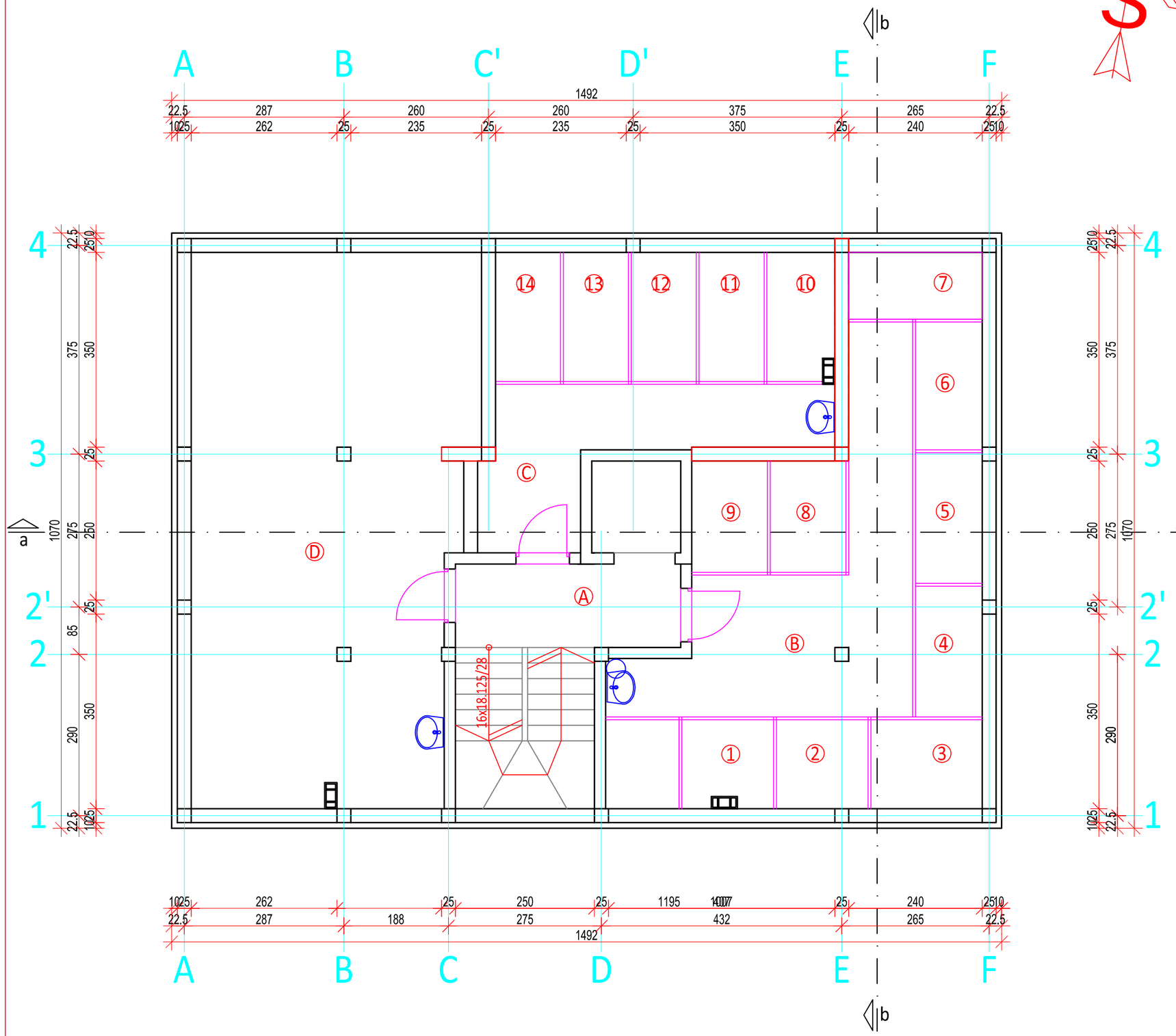
±0.00
995.75

SITUACIJA sa osnovom PRIZEMLJA 2 R 1 : 250

faza:
IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:250
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum maj 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 1c



OZN.	NAMENA	POD	P m²	O m'
Zajednički prost. umanjeno za 3%			128.13m²	
A	hodnik sa stepeništem	keramičke pločice	13.33	16.90
B	stanarske ostave sa prost. za pribor za čišćenje	keramičke pločice	45.70	33.98
C	stanarske ostave	keramičke pločice	24.78	24.08
D	skijašnica	keramičke pločice	48.29	32.28

NETO POVRŠINA PODRUMA: P = 128.13 m2

BRUTO POVRŠINA PODRUMA: P = 159.64 m2

OSNOVA PODRUMA R 1 : 75

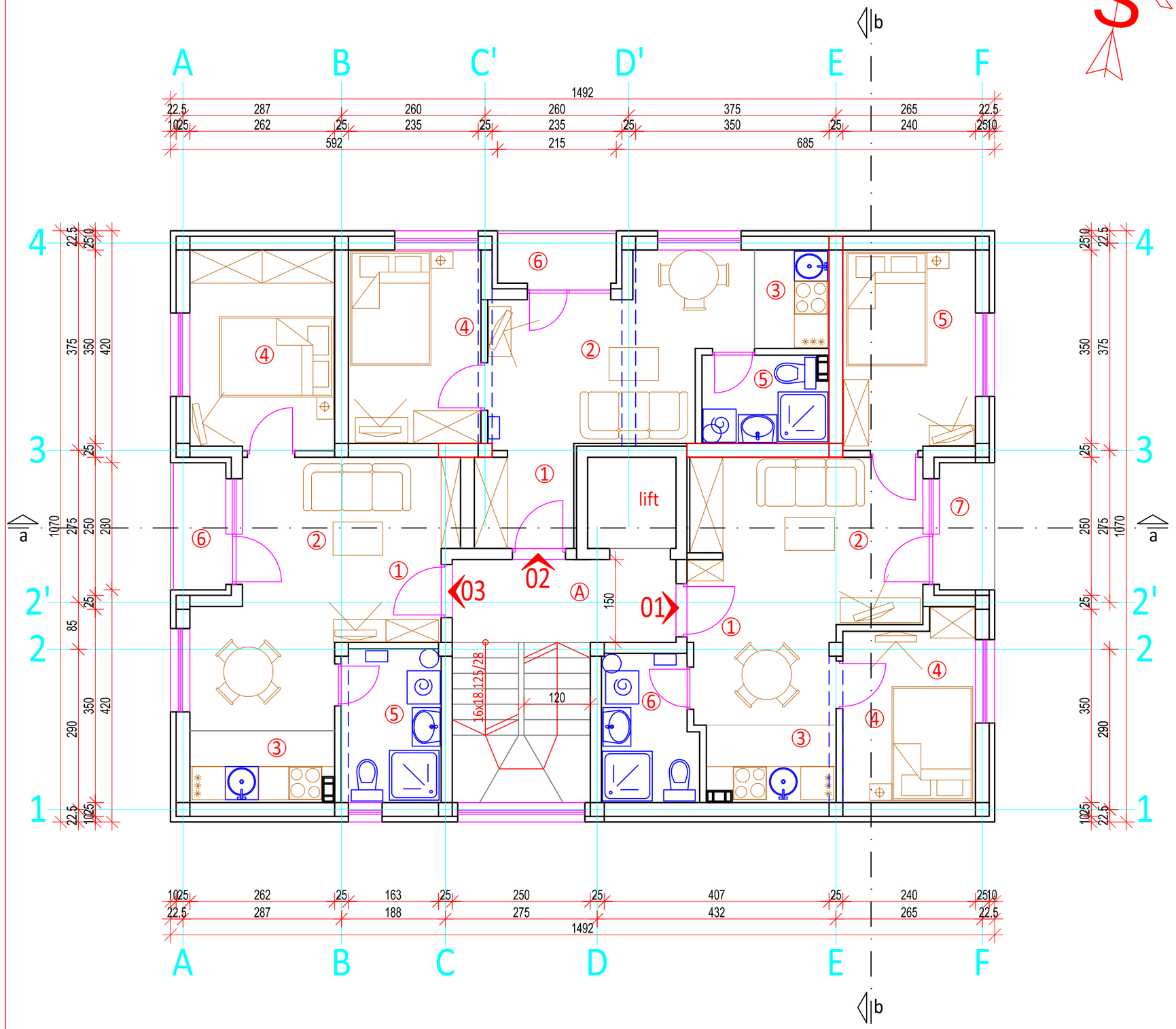
KOTA PODA: -5.80 (989.95)

faza:
IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 3

Inženjerska komora Srbije — Ivana M. Ćirović — dipl. inž. arh. 300 7803 04 — odgovorni projektant



OZN.	NAMENA	POD	P m²	O m'
APARTMAN 01 UMANJENO ZA 3%			**42.57m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	1.50	5.00
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	15.97	20.15
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	3.19	7.50
4	soba za jednu osobu	parket	7.81	11.90
5	soba za jednu osobu	parket	8.64	12.06
6	kupatilo	keramičke pločice	4.48	8.96
7	terasa	keramičke pločice	2.30	6.60
APARTMAN 02 UMANJENO ZA 3%			**31.45m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	2.97	6.90
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	13.03	17.16
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	2.40	6.26
4	soba za jednu osobu	parket	8.40	11.80
5	kupatilo	keramičke pločice	3.58	7.80
6	terasa	keramičke pločice	2.04	6.20
APARTMAN 03 UMANJENO ZA 3%			**36.37m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	1.50	5.00
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	15.95	19.70
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	3.30	7.84
4	soba za jednu osobu	parket	9.43	12.50
5	kupatilo	keramičke pločice	5.01	9.18
6	terasa	keramičke pločice	2.30	6.60
Zajednički prost. umanjeno za 3%			**12.93m²**	
A	hodnik sa stepeništem	keramičke pločice	13.33	16.90

NETO POVRŠINA APARTMANA: P = 110.39 m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 1: P = 123.32 m2

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 1: P = 159.64 m2

OSNOVA PRIZEMLJA 1 R 1 : 75

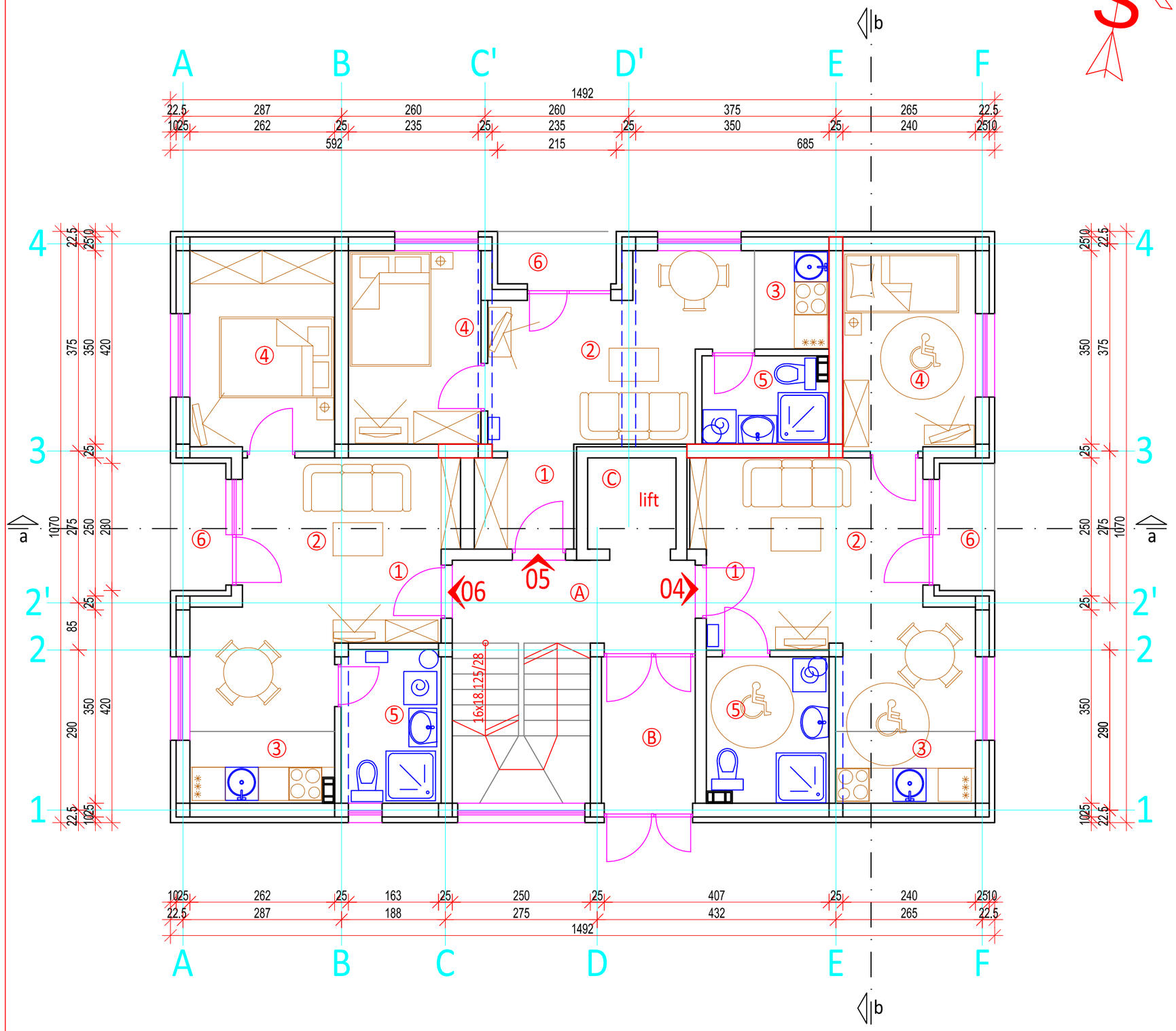
KOTA PODA: -2.90 (992.85)

faza:
IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 4

Inženjerska komora Srbije – Ivana M. Ćirović, dipl. inž. arh. 300 7803 04 – odgovorni projektant



OZN.	NAMENA	POD	P m²	O m'
APARTMAN 04 UMANJENO ZA 3%			**37.40m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	1.97	5.72
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	16.58	20.76
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	3.29	7.66
4	soba za jednu osobu	parket	8.64	12.06
5	kupatilo	keramičke pločice	5.78	9.74
6	terasa	keramičke pločice	2.30	6.60
APARTMAN 05 UMANJENO ZA 3%			**31.45m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	2.97	6.90
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	13.03	17.16
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	2.40	6.26
4	soba za jednu osobu	parket	8.40	11.80
5	kupatilo	keramičke pločice	3.58	7.80
6	terasa	keramičke pločice	2.04	6.20
APARTMAN 06 UMANJENO ZA 3%			**36.37m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	1.50	5.00
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	15.95	19.70
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	3.30	7.84
4	soba za jednu osobu	parket	9.43	12.50
5	kupatilo	keramičke pločice	5.01	9.18
6	terasa	keramičke pločice	2.30	6.60
Zajednički prost. umanjeno za 3%			**20.37m²**	
A	hodnik sa stepeništem	keramičke pločice	13.85	17.60
B	vetrobran	keramičke pločice	4.51	8.70
C	okno lifta		2.64	6.50

NETO POVRŠINA APARTMANA: P = 105.22 m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 2: P = 125.59 m2

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 2: P = 159.64 m2

OSNOVA PRIZEMLJA 2 R 1 : 75

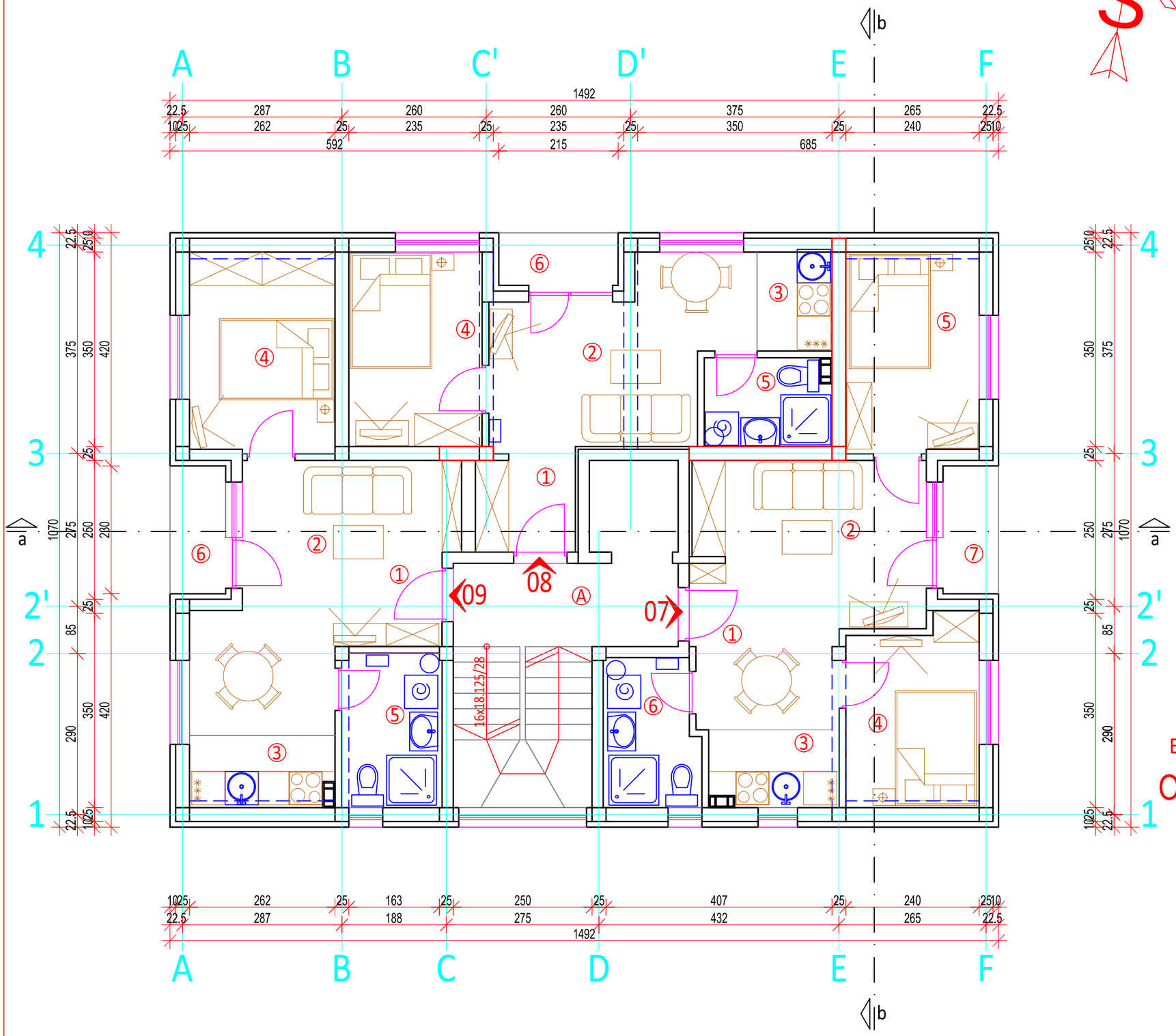
KOTA PODA: 0.00 (995.75)

faza:
IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 5

Inženjerska komora Srbije — Ivana M. Ćirović — dipl. maš. arh. — 300 7803 04 — odgovorni projektant



OZN.	NAMENA	POD	P m²	O m'
APARTMAN 07 UMANJENO ZA 3%			**42.57m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	1.50	5.00
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	15.97	20.15
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	3.19	7.50
4	soba za jednu osobu	parket	7.81	11.90
5	soba za jednu osobu	parket	8.64	12.06
6	kupatilo	keramičke pločice	4.48	8.96
7	terasa	keramičke pločice	2.30	6.60
APARTMAN 08 UMANJENO ZA 3%			**31.45m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	2.97	6.90
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	13.03	17.16
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	2.40	6.26
4	soba za jednu osobu	parket	8.40	11.80
5	kupatilo	keramičke pločice	3.58	7.80
6	terasa	keramičke pločice	2.04	6.20
APARTMAN 09 UMANJENO ZA 3%			**36.37m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	1.50	5.00
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	15.95	19.70
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	3.30	7.84
4	soba za jednu osobu	parket	9.43	12.50
5	kupatilo	keramičke pločice	5.01	9.18
6	terasa	keramičke pločice	2.30	6.60
Zajednički prost. umanjeno za 3%			**12.93m²**	
A	hodnik sa stepeništem	keramičke pločice	13.33	16.90

NETO POVRŠINA APARTMANA: P = 110.39 m2

NETO POVRŠINA POTKROVLJA 1: P = 123.32 m2

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA 1: P = 159.64 m2

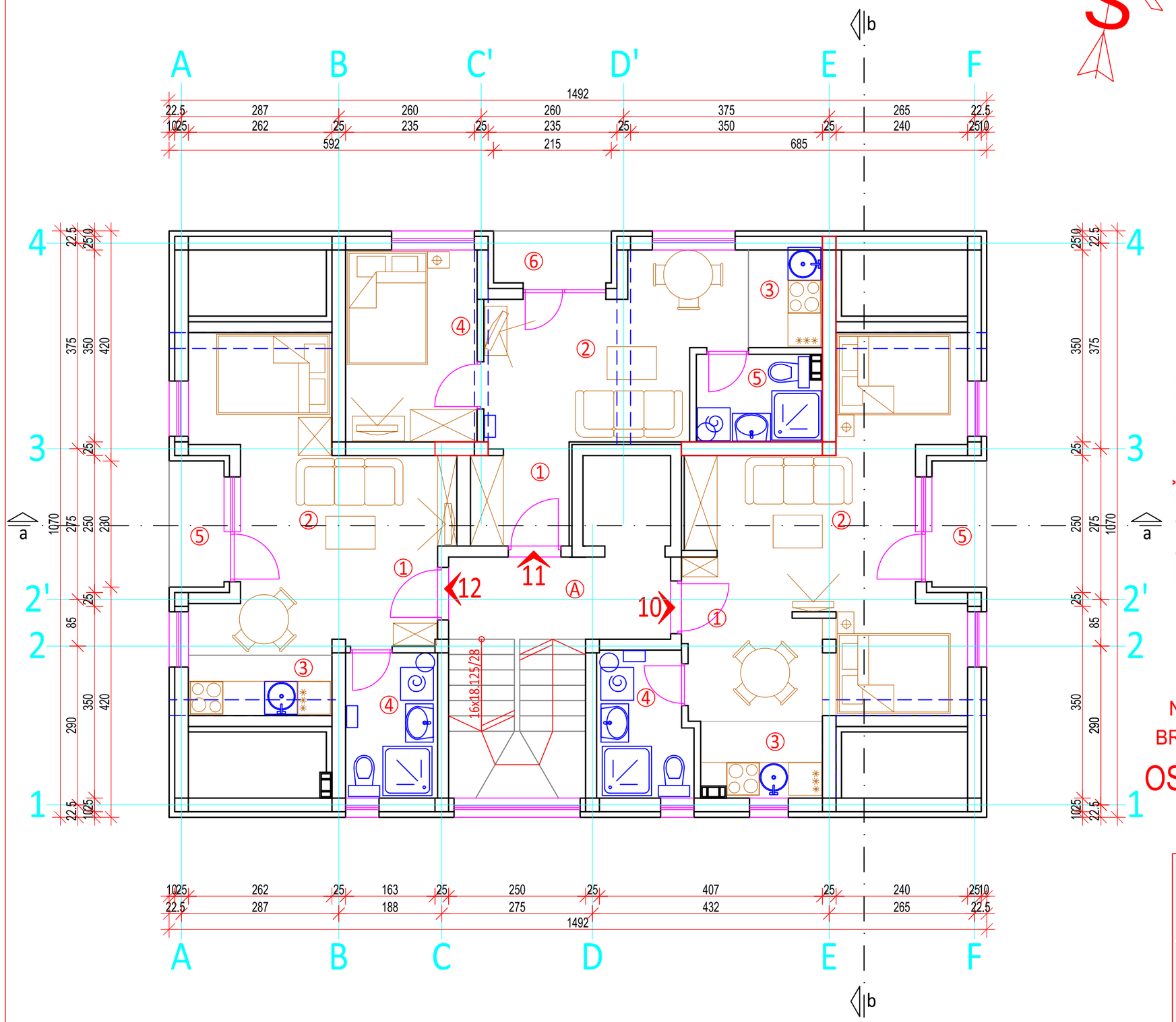
OSNOVA POTKROVLJA 1 R 1 : 75

KOTA PODA: 2.90 (998.65)

faza:
IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 6



OZN.	NAMENA	POD	P m²	O m'
APARTMAN 10 UMANJENO ZA 3%			**36.00m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	1.42	4.96
2	dnevna soba sa trpezarijom i delom za spavanje	parket	25.90	27.98
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	3.01	7.24
4	kupatilo	keramičke pločice	4.48	8.96
5	terasa	keramičke pločice	2.30	6.60
APARTMAN 11 UMANJENO ZA 3%			**31.45m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	2.97	6.90
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	13.03	17.16
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	2.40	6.26
4	soba za jednu osobu	parket	8.40	11.80
5	kupatilo	keramičke pločice	3.58	7.80
6	terasa	keramičke pločice	2.04	6.20
APARTMAN 12 UMANJENO ZA 3%			**28.67m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	1.35	4.92
2	dnevna soba sa trpezarijom i delom za spavanje	parket	18.58	23.73
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	2.88	7.44
4	kupatilo	keramičke pločice	4.45	8.66
5	terasa	keramičke pločice	2.30	6.60

NETO POVRŠINA APARTMANA: P = 96.12 m2

Zajednički prost. umanjeno za 3%			**12.93m²**	
A	hodnik sa stepeništem	keramičke pločice	13.33	16.90

NETO POVRŠINA POTKROVLJA 2: P = 109.05 m2

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA 2: P = 142.46 m2

OSNOVA POTKROVLJA 2 R 1 : 75

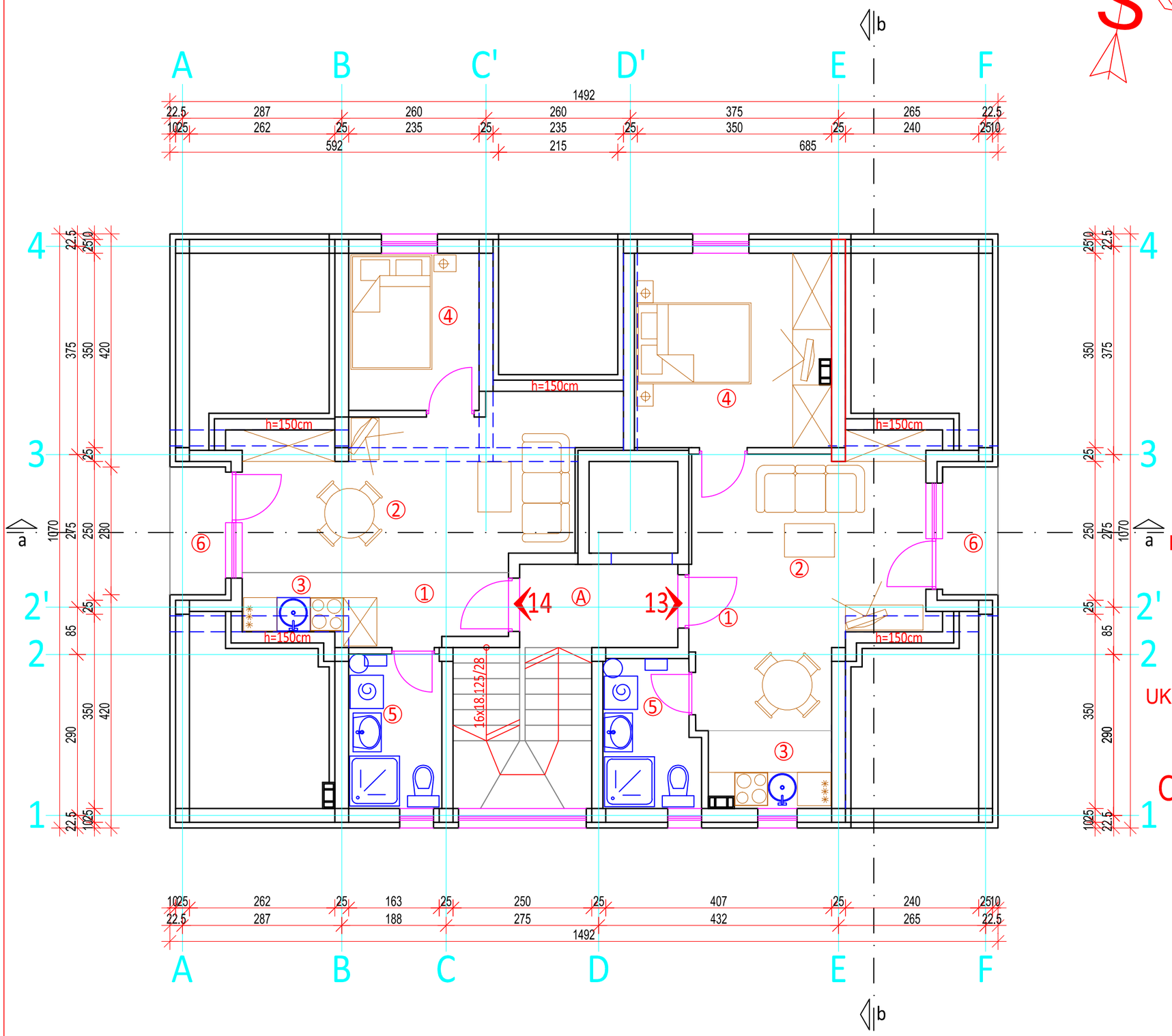
KOTA PODA: 5.80 (1001.55)

faza:
IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 7

Inženjerska komora Srbije — Ivana M. Ćirović — dipl. inž. arh. 300 7803 04 — odgovorni projektant



NETO POVRŠINA APARTMANA: P = 75.66 m2

OZN.	NAMENA	POD	P m²	O m'
APARTMAN 13 UMANJENO ZA 3%			**39.85m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	1.42	4.96
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	17.44	22.30
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	3.01	7.24
4	soba za dve osobe	parket	12.43	14.10
5	kupatilo	keramičke pločice	4.48	8.96
6	terasa	keramičke pločice	2.30	6.60
APARTMAN 14 UMANJENO ZA 3%			**35.81m²**	
1	ulazni prostor	keramičke pločice	2.93	7.40
2	dnevna soba sa trpezarijom	parket	17.54	22.00
3	kuhinjska niša	keramičke pločice	2.84	7.60
4	soba za jednu osobu	parket	6.65	10.36
5	kupatilo	keramičke pločice	4.66	8.92
6	terasa	keramičke pločice	2.30	6.60
Zajednički prost. umanjeno za 3%			**11.18m²**	
A	hodnik sa stepeništem	keramičke pločice	11.53	16.90

NETO POVRŠINA POTKROVLJA 3: P = 86.84 m2

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA 3: P = 117.72 m2

UK. NETO POVRŠ. SVIH APARTMANA: P = 498.02 m2

OSNOVA POTKROVLJA 3 R 1 : 75

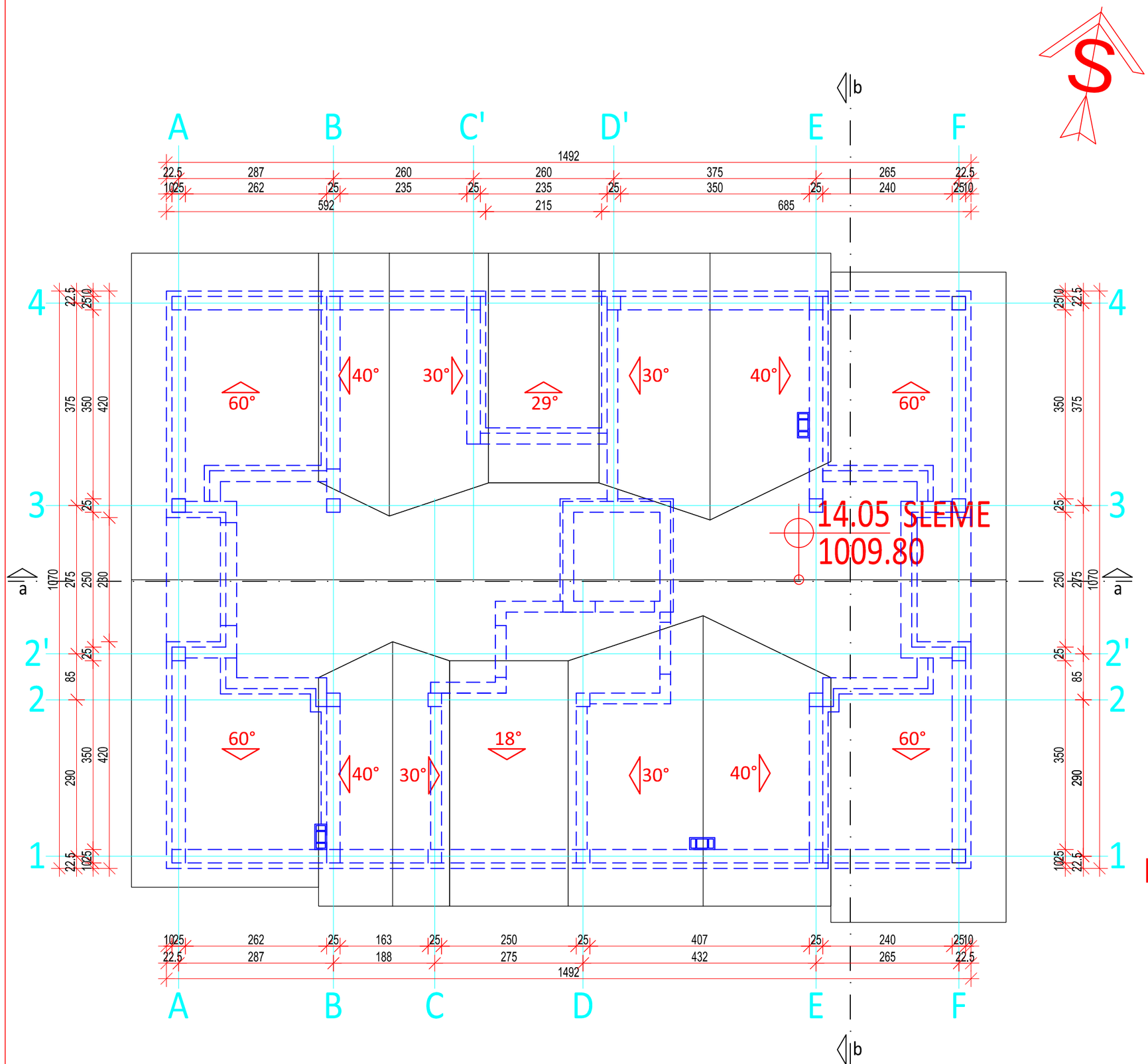
KOTA PODA: 8.70 (1004.45)

faza:
IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 8

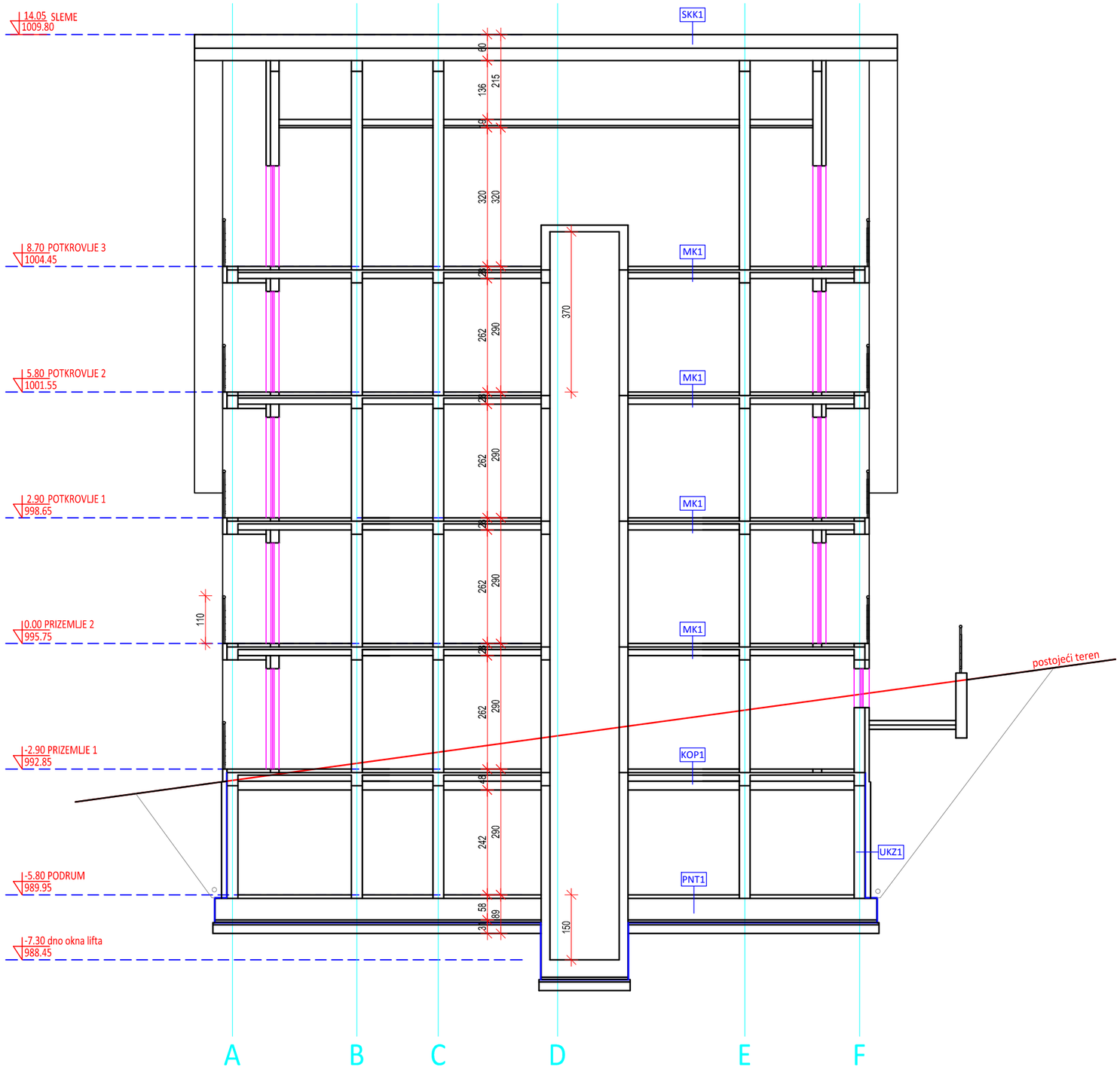
Inženjerska komora Srbije – Ivana M. Ćirović, dipl. inž. arh. 300 7803 04 – Odgovorni projektant



IZGLED KROVA R 1 : 75

KOTA SLEMENA: 14.05 (1009.80)

faza: IDR KATEGORIJA: B klasa objekta: 112221	GZR "NORMA" projektovanje, inženjering, izvođenje radova Užice, Pora 18 tel. 064 1206352	
objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 10



SFZ 1 d=37cm

POLUDISPERZIVNA BOJA	
PRODUŽNI MALTER	2 cm
KLIMA BLOK	25 cm
STIROPOR	10 cm
SILIKATNA FASADA na lepku i mrežici	

SFZ 2 d=39cm

POLUDISPERZIVNA BOJA	
PRODUŽNI MALTER	2 cm
KLIMA BLOK	25 cm
STIROPOR	10 cm
DASKE-nutovane, obrađene	2 cm

SFZ 3 d=39cm

POLUDISPERZIVNA BOJA	
PRODUŽNI MALTER	2 cm
KLIMA BLOK	25 cm
STIRODUR	10 cm
KAMEN-preko rabic mreže	2 cm

KOP1 u sobi, kuhinji

KERAMIKA	1cm
LEPAK	1cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4cm
PE FOLIJA	
zvučna izolacija	2cm
međusp.konstr.FERT	20cm
PE folija	
STIRODUR	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm
POLUDISPERZIVNA BOJA	

KOP2 u kupatilu

KERAMIKA	1cm
LEPAK	1cm
HIDROIZOLACIJA-premaz penetratom	
CEMENTNA KOŠULJICA	4cm
PE FOLIJA	
zvucna izolacija	2cm
međusp.konstr.FERT	20cm
PE folija	
STIRODUR	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm
POLUDISPERZIVNA BOJA	

PNT 1 POD NA TLU

KERAMIKA	1cm
LEPAK	1cm
CEMENTNA KOŠULJICA	6cm
ARMIR. BET. TEMELJ. PLOČA	50 cm
MRŠAV BETON	5cm
HIDROIZOLACIJA	
MRŠAV BETON	5cm
TAMPON SLOJ	20 cm

UKZ1

POLUDISPERZIVNA BOJA	
PRODUŽNI MALTER	2 cm
AB ZID	25 cm
HIDROIZOLACIJA	1 cm
opeka	12 cm

MK 1 POD U SOBI

PARKET	1cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4cm
PE FOLIJA	
zvucna izolacija	2cm
međusp.konstr.FERT	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm
POLUDISPERZIVNA BOJA	

MK 2 POD U KUPATILU

KERAMIKA	1cm
LEPAK	1cm
HIDROIZOLACIJA-premaz penetratom	
CEMENTNA KOŠULJICA	4cm
PE FOLIJA	
zvucna izolacija	2cm
međusp.konstr.FERT	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm
POLUDISPERZIVNA BOJA	

SKK1 d=35cm

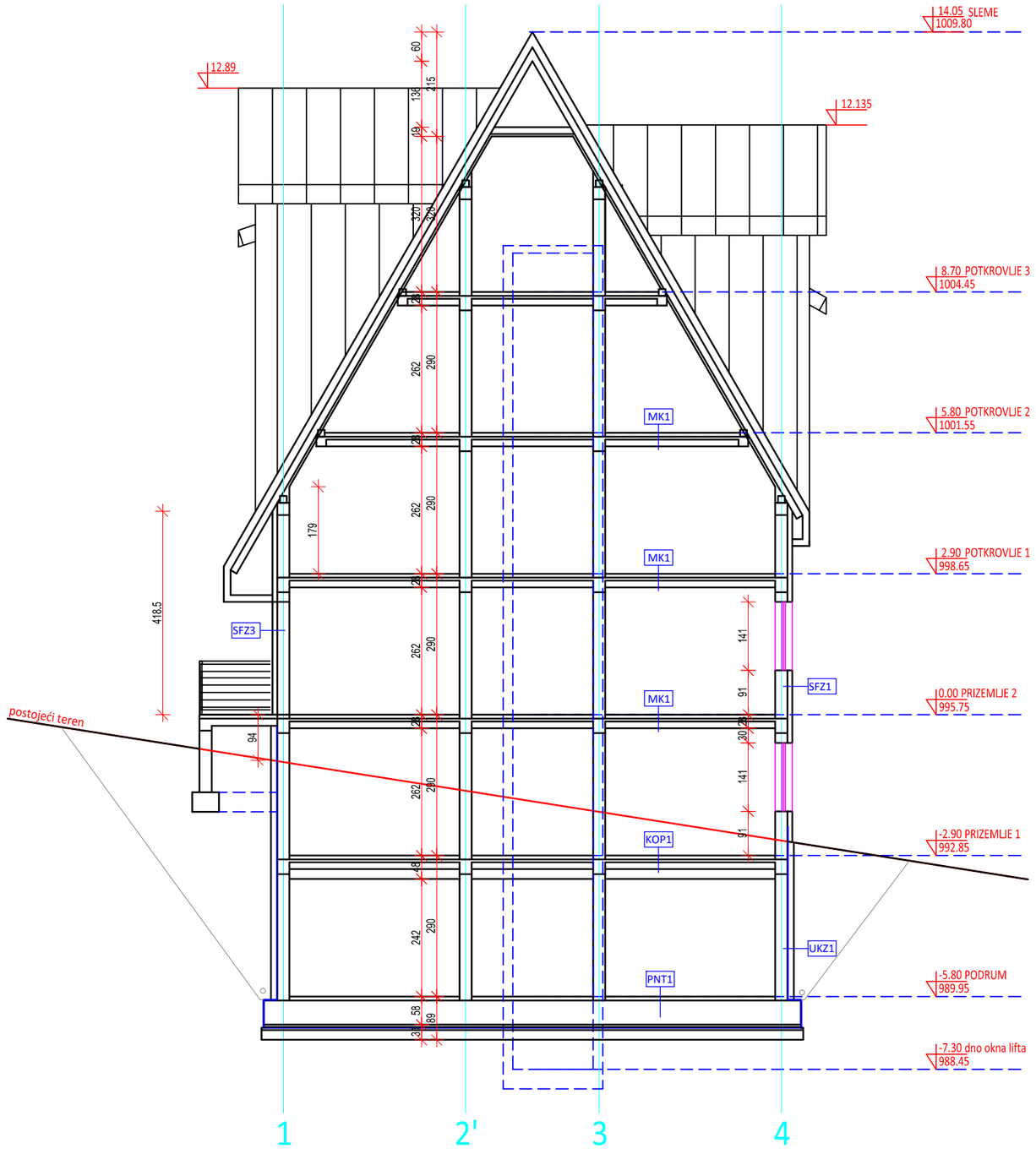
RAVAN LIM	
DAŠČANA PODLOGA	2.5cm
LETVA ZA VENTILACIJU K.RAVNI 3/5	
PAROPR. VODONEPR. FOLIJA	
DAŠČANA PODLOGA	2.5cm
TERVOL	20cm
PARNA BRANA	
potkonstrukcija plafona	3cm
GIPS-KARTONSKE PLOČE	2cm

PRESEK a - a R 1 : 75

faza: IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 11



SFZ 1 d=37cm

POLUDISPERZIVNA BOJA	
PRODUŽNI MALTER	2 cm
KLIMA BLOK	25 cm
STIROPOR	10 cm
SILIKATNA FASADA na lepku i mrežici	

SFZ 2 d=39cm

POLUDISPERZIVNA BOJA	
PRODUŽNI MALTER	2 cm
KLIMA BLOK	25 cm
STIROPOR	10 cm
DASKE-nutovane, obrađene	2 cm

SFZ 3 d=39cm

POLUDISPERZIVNA BOJA	
PRODUŽNI MALTER	2 cm
KLIMA BLOK	25 cm
STIRODUR	10 cm
KAMEN-preko rabic mreže	2 cm

KOP1 u sobi, kuhinji

KERAMIKA	1cm
LEPAK	1cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4cm
PE FOLIJA	
zvučna izolacija	2cm
međusp.konstr.FERT	20cm
PE folija	
STIRODUR	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm
POLUDISPERZIVNA BOJA	

KOP2 u kupatilu

KERAMIKA	1cm
LEPAK	1cm
HIDROIZOLACIJA-premaz penetratom	
CEMENTNA KOŠULJICA	4cm
PE FOLIJA	
zvucna izolacija	2cm
međusp.konstr.FERT	20cm
PE folija	
STIRODUR	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm
POLUDISPERZIVNA BOJA	

PNT 1 POD NA TLU

KERAMIKA	1cm
LEPAK	1cm
CEMENTNA KOŠULJICA	6cm
ARMIR. BET. TEMELJ. PLOČA	50 cm
MRŠAV BETON	5cm
HIDROIZOLACIJA	
MRŠAV BETON	5cm
TAMPON SLOJ	20 cm

UKZ1

POLUDISPERZIVNA BOJA	
PRODUŽNI MALTER	2 cm
AB ZID	25 cm
HIDROIZOLACIJA	1 cm
opeka	12 cm

MK 1 POD U SOBI

PARKET	1cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4cm
PE FOLIJA	
zvucna izolacija	2cm
međusp.konstr.FERT	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm
POLUDISPERZIVNA BOJA	

MK 2 POD U KUPATILU

KERAMIKA	1cm
LEPAK	1cm
HIDROIZOLACIJA-premaz penetratom	
CEMENTNA KOŠULJICA	4cm
PE FOLIJA	
zvucna izolacija	2cm
međusp.konstr.FERT	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm
POLUDISPERZIVNA BOJA	

SKK1 d=35cm

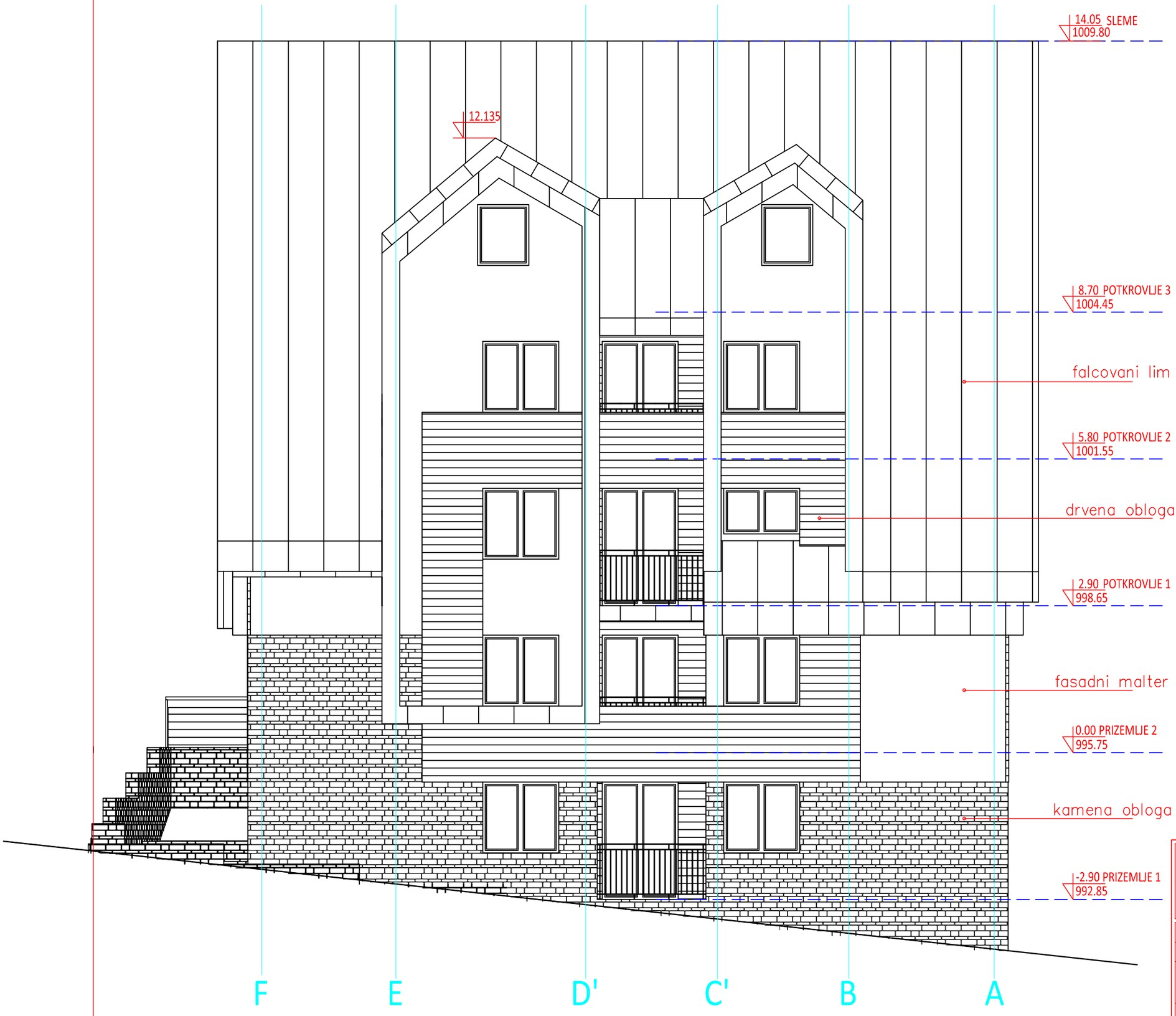
RAVAN LIM	
DAŠČANA PODLOGA	2.5cm
LETVA ZA VENTILACIJU K.RAVNI 3/5	
PAROPR. VODONEPR. FOLIJA	
DAŠČANA PODLOGA	2.5cm
TERVOL	20cm
PARNA BRANA	
potkonstrukcija plafona	3cm
GIPS-KARTONSKE PLOČE	2cm

PRESEK b - b R 1 : 75

faza: IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 12



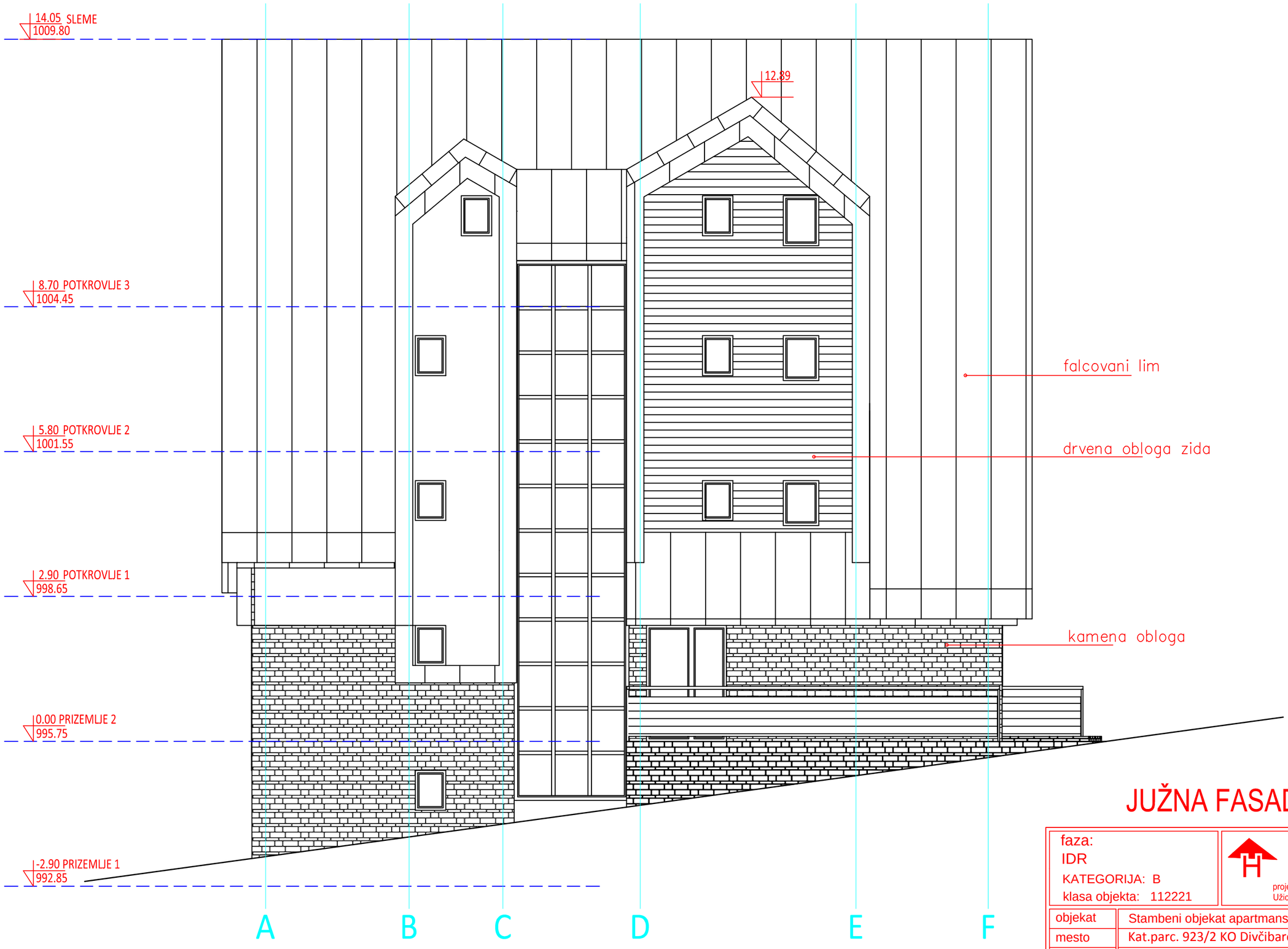
SEVERNA FASADA R 1 : 75

faza:
IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

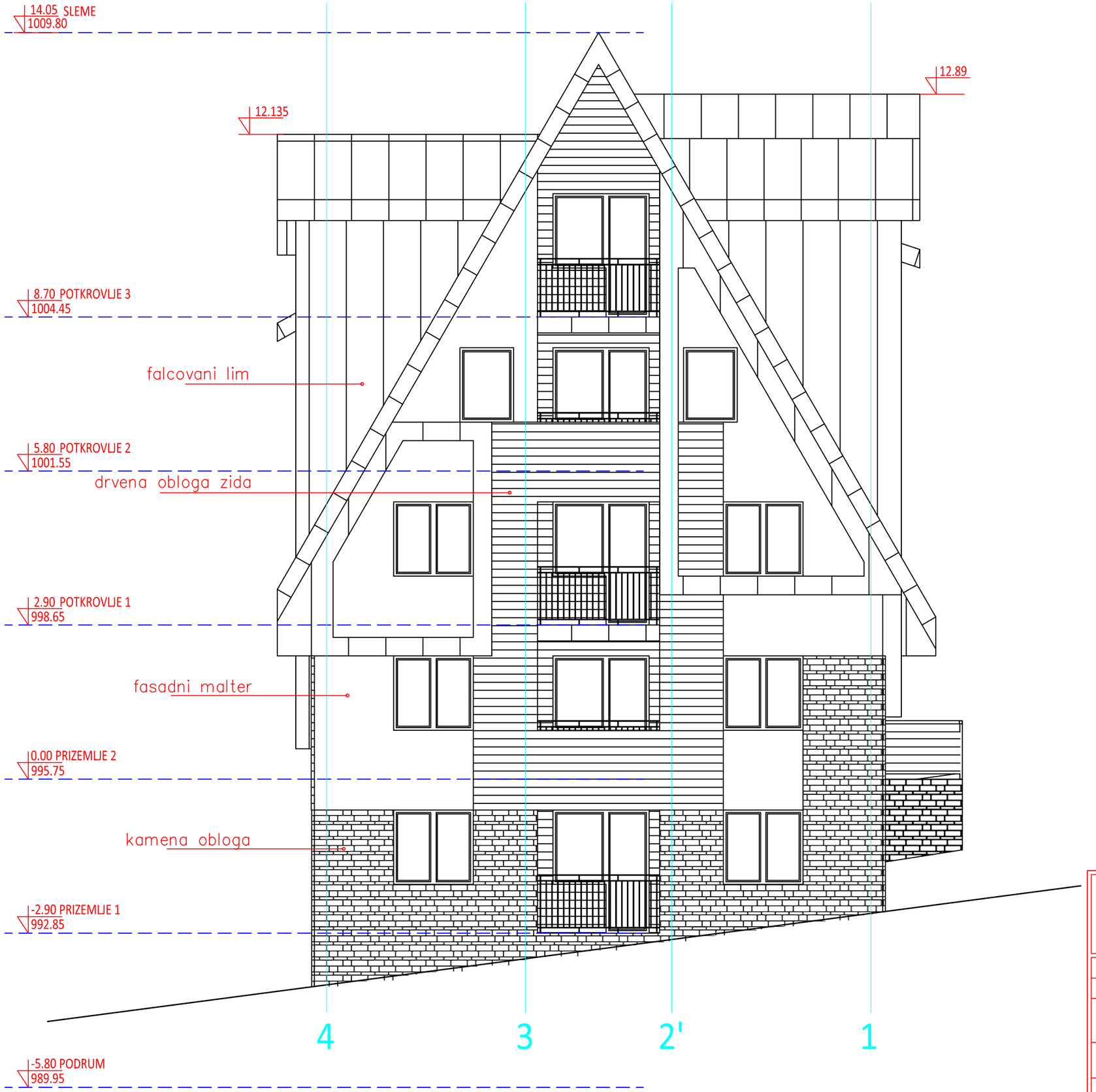
objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 13

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана М. Ћировић
дипл. инж. арх.
300 7803 04
ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ



JUŽNA FASADA R 1 : 75

faza: IDR KATEGORIJA: B klasa objekta: 112221	GZR "NORMA" projektovanje, inženjering, izvođenje radova Užice, Pora 18 tel. 064 1206352	
objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 14



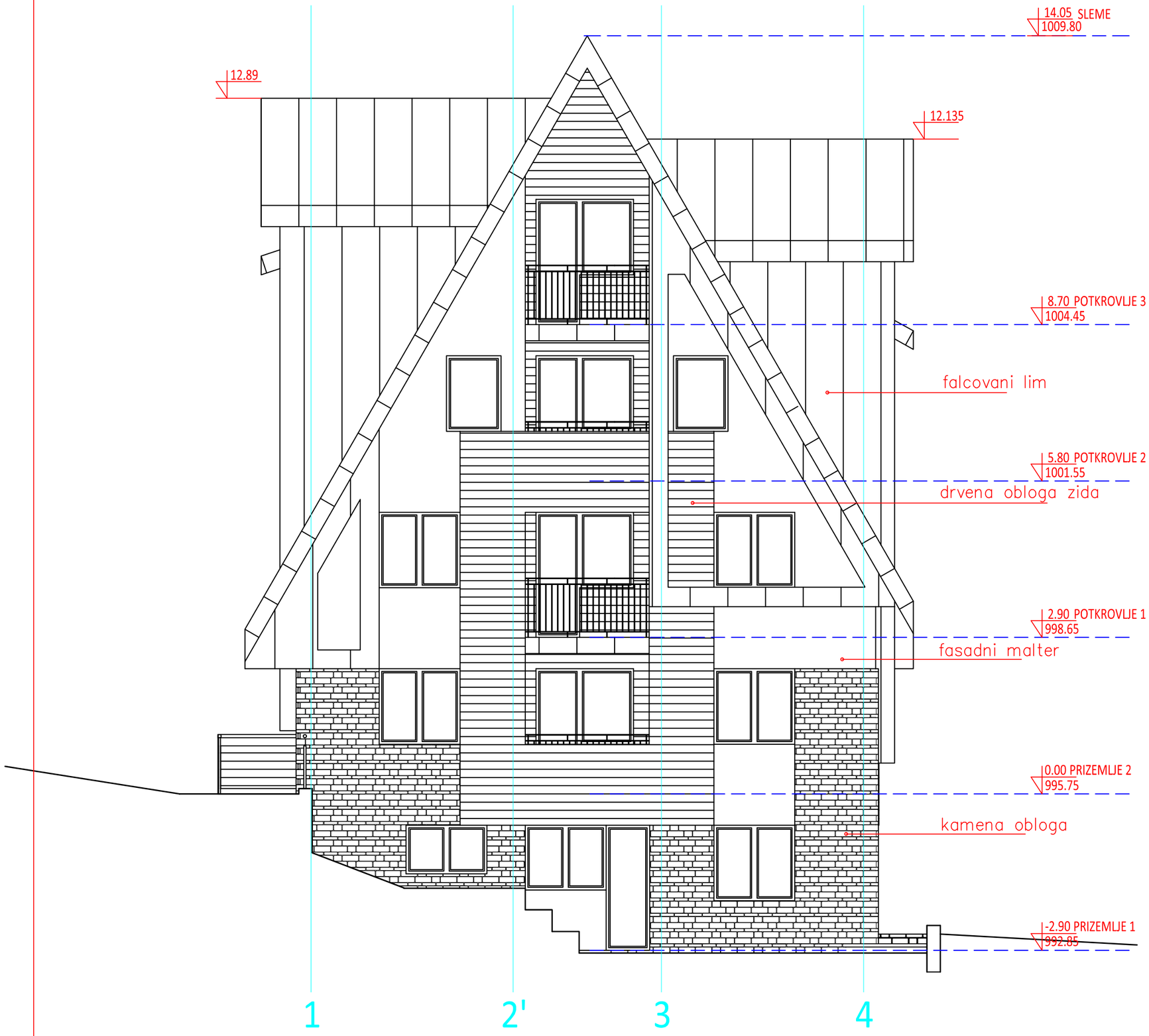
ZAPADNA FASADA R 1 : 75

faza:
IDR
KATEGORIJA: B
klasa objekta: 112221

GZR "NORMA"
projektovanje, inženjering, izvođenje radova
Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 15

INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE
Ivana M. Ćirović
dipl. inž. arh.
300 7803 04
OVLAŠĆENI PROJEKTANT

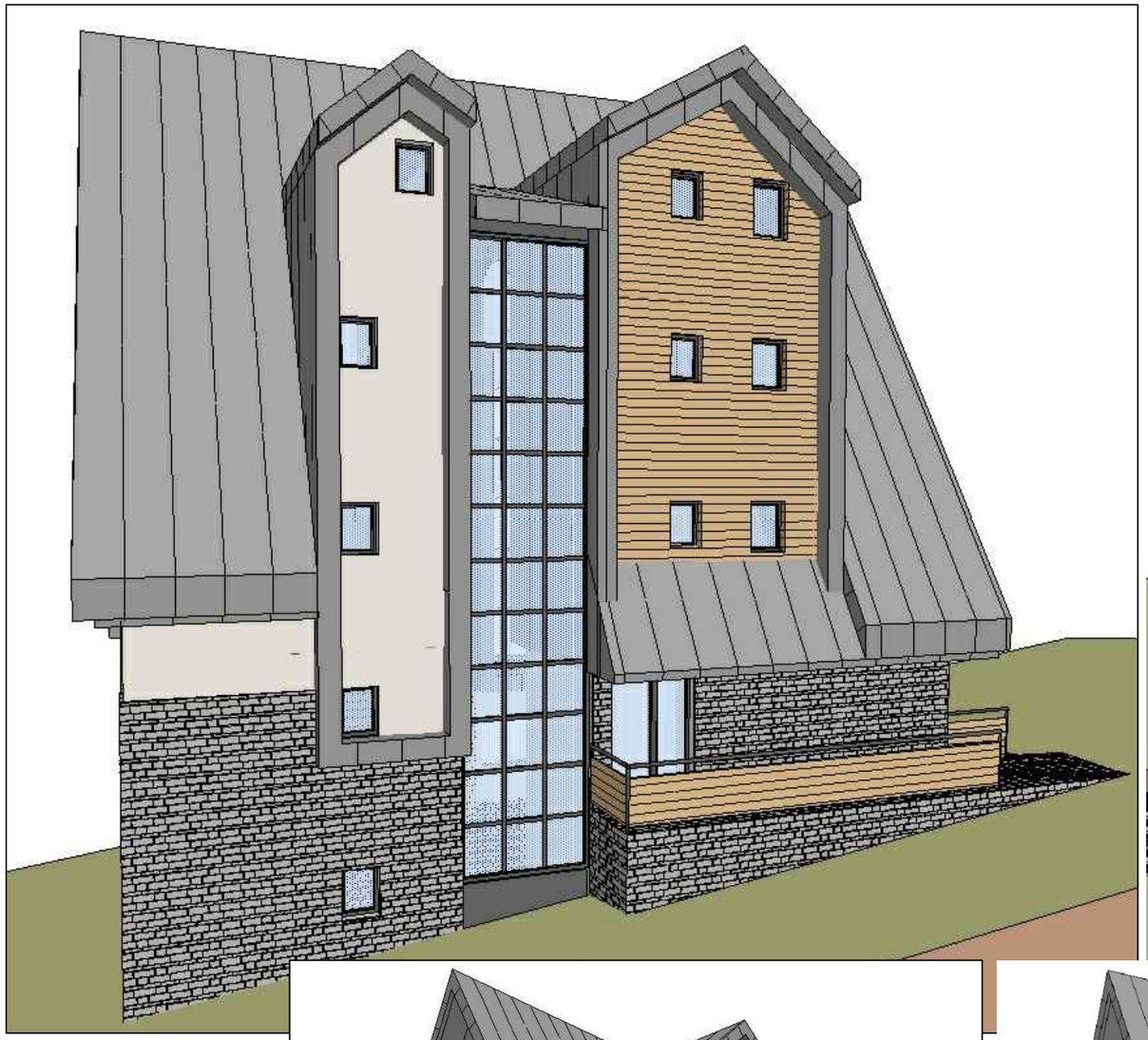


ISTOČNA FASADA R 1 : 75

faza: IDR KATEGORIJA: B klasa objekta: 112221	GZR "NORMA" projektovanje, inženjering, izvođenje radova Užice, Pora 18 tel. 064 1206352

objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	razmera 1:75
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 16

INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE
Ivana M. Ćirović
dipl. inž. arh.
300 7803 04
ODGOVORNI PROJEKTANT



PERSPEKTIVNI PRIKAZI

faza: IDR KATEGORIJA: B klasa objekta: 112221	GZR "NORMA" projektovanje, inženjering, izvođenje radova Užice, Pora 18 tel. 064 1206352	
objekat	Stambeni objekat apartmanskog tipa	
mesto	Kat.parc. 923/2 KO Divčibare	
investitor	Katarina Marunić, Beograd Metohijska 36/9	datum februar 2022.
odgovorni projektant	Ivana Ćirović d.i.a. lic. br. 300 7803 04	
saradnik	Tatjana Đuričić d.i.a.	list br. 17